



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO
UNIDAD CONTRAVENCIONAL
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO



REF. 04-UC-20/07

UNIDAD CONTRAVENCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHALATENANGO, en la Alcaldía Municipal de Chalatenango, a las diez horas treinta Minutos del día doce de agosto de dos mil veinte.

CONSIDERANDO:

I.- Que se inició e instruyo de oficio, mediante denuncia ciudadana vía telefónica, el cual se tuvo conocimiento que: en la calle que conduce al _____ del departamento de Chalatenango, el inmueble propiedad de la _____ presuntamente invade parte del derecho de vía de la relacionada calle, situación que dio apertura del respectivo expediente.

II.- a través del inicio de proceso sancionatorio a la señora _____ se le imputó el presunto que había realizado acciones que infringen la Ordenanza para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas, considerado en el artículo 31 como: como infracción grave impedir o dificultar la libre circulación peatonal y vehicular en las vías públicas, y art.- 4 de la Ley de Carreteras y Caminos Vecinales.

III.- Se le concedió el derecho de defensa a la señora _____ a efecto de que desvirtuara lo planteado por esta delegación, todo mediante el debido proceso, habiendo comparecido a ejercer dicho derecho, mediante su apoderado judicial el Licenciado _____ que en medular manifiesta: Que según su poderdante nunca ha movido el cerco o perímetro de su propiedad y que actualmente esta se encuentra registrada en el Registro de la Propiedad Raíz de este departamento y sus medidas y linderos corresponden al plano y escrituras de la propiedad, además manifiesta que existe una disputa con un colindante, lo cual debe o se resolverá ante la instancia correspondiente, según lo manda el Código Civil en los artículo 843 y 844 y esta Alcaldía no tiene competencia para tratar una situación de esa naturaleza.

IV. con fecha veinticuatro de julio del corriente año se remite copia de auto de resolución pronunciada por el suscrito delegado contravencional y se abre el periodo de prueba por un plazo de ocho días hábiles.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO
UNIDAD CONTRAVENCIONAL
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO



V.- Con fecha treinta y uno de julio del corriente año se programa inspección de campo previa notificación a las partes como diligencia para mejor proveer se solicita el apoyo de la Unidad de Proyectos de la municipalidad de Chalatenango, para que se realice la medida sobre el inmueble propiedad de la señora _____ con el objeto de verificar la cabida real del inmueble, en presencia de las partes y con el apoyo de _____ perito nombrado de oficio se procedió a tomar medidas de los linderos siguientes; Lindero Norte:

_____ metros las cuales al confrontarlos con las medidas establecidas en escritura pública y plano de desmembración simple se constato que coinciden en su totalidad.

VI.- La motivación de la presente resolución ha sido instruida a través de una denuncia ciudadana, en la ALCADIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO, a través de la DELEGACION MUNICIPAL CONTRAVENCIONAL, en contra de _____ titular de inmueble ubicado _____ del Departamento de Chalatenango han intervenido en las presentes diligencias la Delegación Municipal Contravencional, de la Municipalidad de Chalatenango, representada por el suscrito, en su calidad de Delegado Municipal Contravencional, y la parte infractora, compareció a ejercer su derecho de defensa mediante escrito, firmado por el Licenciado _____, en su carácter de apoderado judicial del a señora _____ las presentes diligencias han sido instruida por la delegación contravencional ya que a la señora _____ se le atribuía la contravención al artículo 31 de la ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas que establece que no se puede obstaculizar por ninguna causa la libre circulación peatonal y vehicular, así como también la intromisión mediante cerco perimetral al derecho de vía, infringiendo también lo que establece el artículo 4 de la Ley de Carreteras y Caminos Vecinales que textualmente dice: ES ABSOLUTAMENTE PROHIBIDO CERRAR, CULTIVAR, OBSTRUIR O DESVIAR TODA CLASE DE CAMINOS O CARRETERAS ABIERTAS AL SERVICIO PUBLICO, LO MISMO QUE LEVANTAR OBRAS O ESTRECHAR LA VIA; HACER EXCAVACIONES Y DERRAMAR AGUAS EN EL ESPACIO OCUPADO POR ELLOS. EL QUE INFRINGIERE ESTA DISPOSICION ESTA OBLIGADO A REPARAR EL DAÑO CAUSADO O A PAGAR EL COSTO DE DICHA REPARACION Y SE LE IMPONDRA ADEMAS, UNA MULTA DE CIENTO CINCO MIL COLONES, SEGUN LA GRAVEDAD DE LA INFRACCION, REINCIDENCIA Y LA CAPACIDAD ECONOMICA DEL INFRACTOR, LA QUE INGRESARA AL FONDO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE, en vista que dentro de las competencias que el código Municipal otorga a las Municipalidades en su artículo 4 numeral 23 que literalmente dice: “competencias de los Municipios, 23) La regulación de del uso de calles, aceras, parques y otros sitios Municipales y locales” y artículo 131 del mismo cuerpo normativo establece que: “cuando el alcalde o



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO
UNIDAD CONTRAVENCIONAL
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO



funcionario delegado tuviere conocimiento por cualquier medio que una persona a cometido infracción a las ordenanzas municipales, iniciara el procedimiento y buscara las pruebas que considere necesarias” por lo que esta delegación en representación de la Alcaldía Municipal de Chalatenango, actuó dentro de la competencia y facultades que el cuerpo normativo antes relacionado otorga a los Municipios.

De conformidad a los considerandos anteriores y en uso de las facultades legales y Administrativas y con base a los artículos 11 inciso 1º, 14 de la Constitución de la Republica, 126, 128 y 131, del Código Municipal; 106, 142, 154 de la Ley de Procedimientos Administrativos; 9, 31, 110,111,112 y 113 del a ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas del Municipio de Chalatenango; esta Delegación en uso de sus facultades funcionales y constitucionales **RESUELVE:**

I.- Absuélvase de multa económica a la señora _____ por haberse comprobado que el inmueble de su propiedad ubicado en _____, del Departamento de Chalatenango cuenta con las medidas legalmente establecidas en escritura publica registrada a su favor, en el Registro de la propiedad raíz e hipoteca.

II.- Se instruye a la señora _____, que para realizar futuras edificaciones en el inmueble de su propiedad, deberá presentar la solicitud respectiva en la Unidad de Proyectos de esta Municipalidad, así como a las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, así mismo observar lo dispuesto en el Art. 5 de la Ley de Carretera y Caminos Vecinales, el cual dice: Art. 5.-Para los fines perseguidos por esta Ley debe entenderse por: a) Derecho de vía, el área destinada al uso de una vía pública comprendida entre los límites que le sirven de linderos o con las propiedades adyacentes; b) Límite de propiedad, la línea que separa el área sobre la que se ejerce el derecho de vía, con los fundos adyacentes; c) Zona de retiro, el espacio abierto no edificable comprendido entre el límite de propiedad frente a la vía pública y la línea de construcción; y d) Línea de construcción, es la que delimita la zona de retiro con el área a partir de la cual es permitido construir.

III.- Notifíquese a las partes para efectos legales.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO
UNIDAD CONTRAVENCIONAL
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO



Lic. Francisco Leonel Guardado Mejía
DELEGADO CONTRAVENCIONAL